

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 607/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2022, số: 719/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022; số: 627/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).*

*Căn cứ Thông báo số: 147/TB-HDTV ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.*

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. [Website: http://daugiatravinhh.vn](http://daugiatravinhh.vn).

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tài sản do hộ ông Trần Thiện Phong, địa chỉ: ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Rạch, xã Cầu Ngang, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm:

**Tài sản 1:**

*Tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Rạch, xã Cầu Ngang, tỉnh Vĩnh Long), gồm*

1/. Quyền sử dụng đất thửa số 2533, diện tích kê biên 4.784,6m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5.

2/. Quyền sử dụng đất thửa số 2534, diện tích kê biên 5.703,4m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5.

3/. Quyền sử dụng đất thửa số 2535, diện tích kê biên 5.262,5m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5.

- Nhà kho có diện tích 24m<sup>2</sup>, gắn liền với thửa đất số 2534.

Hiện trạng: không có lỗi đi công cộng vào 03 thửa đất, diện tích đất đã được đào ao nuôi tôm.

**Tài sản 2:**

*Tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Rạch, xã Cầu Ngang, tỉnh Vĩnh Long), gồm*

1/. Quyền sử dụng đất thửa số 1458, diện tích kê biên 13m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 5.

2/. Quyền sử dụng đất thửa số 2597, diện tích kê biên 832,3 m<sup>2</sup>, đất ở 110m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm 722,3m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 5.

3/. Quyền sử dụng đất thửa số 2596, diện tích kê biên 6.049,6m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5.

4/. Quyền sử dụng đất thửa số 1459, diện tích kê biên 4.962,1m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5.

5/. Quyền sử dụng đất thửa số 2537, diện tích kê biên 440,1 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 5.

- Hiện trạng: không có lỗi đi công cộng vào 05 thửa đất, diện tích đất đã được đào ao nuôi tôm.

**Tài sản 3:**

*Tọa lạc tại ấp Cẩm Hương, xã Mỹ Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Cẩm Hương, xã Cầu Ngang, tỉnh Vĩnh Long): Quyền sử dụng đất thửa số 2758, tờ bản đồ số 5, diện tích kê biên 8.448,3 m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại.*

Hiện trạng: không có lỗi đi công cộng vào thửa đất, diện tích đất đã được đào ao nuôi tôm.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Ngày 07, 08, 09 tháng 4 năm 2026, tại nơi có tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày ra thông báo đến 10 giờ 00 phút ngày 23/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1: 727.685.304đ** (Bảy trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm tám mươi lăm nghìn ba trăm lẻ bốn đồng), trong đó thửa số 2533 có giá là 219.328.160 đồng, thửa số 2534 có giá là 261.446.354 đồng, thửa số 2535 có giá là 241.235.306 đồng, nhà kho có giá là 5.675.484 đồng.

Bước giá: 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng).

- **Tài sản 2: 664.542.344đ** (Sáu trăm sáu mươi bốn triệu năm trăm bốn mươi hai nghìn ba trăm bốn mươi bốn đồng), trong đó thửa số 1458 có giá là 827.676 đồng, thửa số 2597 có giá là 61.472.755 đồng, thửa số 2596 có giá là 315.465.650 đồng, thửa số 2459 có giá trị là 258.756.296 đồng, thửa số 2537 có giá là 28.019.967 đồng.

Bước giá: 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng).

- **Tài sản 3: 326.278.414đ** (Ba trăm hai mươi sáu triệu hai trăm bảy mươi tám nghìn bốn trăm mười bốn đồng).

Bước giá: 20.000.000đ (*Hai mươi triệu đồng*).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ (*Hai trăm nghìn đồng*)/tài sản

Nộp tiền đặt trước:

- 145.000.000đ (*Một trăm bốn mươi lăm triệu đồng*)/tài sản 1

- 132.000.000 (*Một trăm ba mươi hai triệu đồng*)/tài sản 2

- 65.000.000đ (*Sáu mươi lăm triệu đồng*)/tài sản 3.

**f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/3/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 23/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2016.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty.

**g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **29/4/2026**, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh; địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại: 0294.3865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Thu Hiền).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thu Hiền**